

Regnskab 2023/2024

Rosenvang

Afd. 03-03



Afdelingens overskud: 181.955 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	8.431	Ejendomsskatten er mindre pga. nye ejendomsvurderinger, færre udgifter til vand. Administrationsbidrag til RandersBolig steg pr. 01-01-2024 og g-indskud er steget.
Variable udgifter	29.035	Der er færre udgifter til almindelig vedligehold, dog flere udgifter til ejendomsfunktionærer og flere lønudgifter til lokalkontoret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	21.072	Der er ikke flere lån i egne midler at afskrive pga. sidste års overskud, derfor er udgiften mindre.
Andre ekstraordinære udgifter	-274.406	Afdelingens andel af kursgevinst på 264.769,92 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	391.908	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 151.138,24 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 264.769,92 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	3.733	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	3.279	Der er indgået 3.240,00 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-1.097	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	181.955	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-03 Rosenvang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Rosenvang
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd3@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	35.016	35.000	35.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.142.569	1.151.000	1.154.000
114-119 Variable udgifter	506.965	536.000	558.000
120-124 Henlæggelser	1.190.320	1.189.000	1.337.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	756.334	503.000	483.000
Udgifter i alt	3.631.204	3.414.000	3.567.000
140 Årets overskud	181.955	0	0
Udgifter i alt	3.813.159	3.414.000	3.567.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	3.809.881	3.414.000	3.567.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	3.279	0	0
Indtægter i alt	3.813.159	3.414.000	3.567.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	4.888.292	3.934.805
305-307 Omsætningsaktiver	6.199.322	5.489.087
310 Aktiver i alt	11.087.614	9.423.893
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	4.897.697	4.321.381
408-416 Langfristet gæld	4.115.355	4.555.187
418-425 Kortfristet gæld	2.074.562	547.324
430 Passiver i alt	11.087.614	9.423.893

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

